

# Erfolgreiche erste Transaktion «SPA Living+ Europe»

07.06.2021



- **Akquisition von fünf Alters- und Pflegeeinrichtungen in Deutschland mit einem Marktwert von EUR 43.6 Millionen**
- **Anlagegruppen offen für Zeichnungen**

Das Ende 2020 neu lancierte Anlageprodukt «SPA Living+ Europe» hat die erste Transaktion erfolgreich abgeschlossen. Die Immobilien liegen in nachhaltig attraktiven Märkten verteilt über Deutschland. Dabei handelt es sich um fünf Alters- und Pflegeeinrichtungen in Chemnitz (Region Sachsen), Cottbus (Brandenburg), Eberswalde (Brandenburg), Freudenstadt (Baden-Württemberg) und Lichtenberg (Berlin). Der Marktwert des Portfolios beläuft sich auf EUR 43.6 Millionen. Für unsere Investoren resultiert daraus eine attraktive Soll-Nettomiettertragsrendite von 4.97%. Nach Berücksichtigung der Transaktionskosten wird ein unrealisierter Einwertungsgewinn

verbucht.

Die fünf Einrichtungen mit 254 Apartments im Bereich betreutes Wohnen und 204 Pflegebetten sind langfristig an zwei bonitätsstarke Betreiber vermietet und bieten gleichzeitig ein hohes Mietpotential. Inklusiv Garantien liegt der WAULT (Restlaufzeit der fixierten Mietverträge) bei über 24 Jahren. Detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten finden Sie auf unserer Website.

«Trotz des schwierigen Marktumfeldes haben wir bewiesen, dass wir die Fähigkeit haben, opportunistisch zu kaufen. Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir das Portfolio weiter ausbauen und diversifizieren können und verfügen über eine interessante Akquisitionspipeline in den definierten europäischen Zielmärkten», so Jérôme Baumann, Vorsitzender der Anlagekommission «SPA Living+ Europe».

## **Anlagegruppen offen für Zeichnungen**

Die neuen Anlagegruppen (hedged/unhedged) arbeiten mit Capital Commitments. Zeichnungen sind somit unabhängig von laufenden Emissionen jederzeit möglich. Alle Informationen und Dokumente dazu sind hier einsehbar.

Die SPA bietet ihren Investoren die Möglichkeit zur individuellen Zusammenstellung der Währungsstrategie. Dazu werden zwei Anlagegruppen geführt: «SPA Living+ Europe unhedged» sowie «SPA Living+ Europe hedged». Die Anlagegruppen können einzeln oder kombiniert gewählt werden.