

# Erzielte Meilensteine im «Leuenhof» und erfolgreiche Transaktionen

12.11.2020



- Leuchtturmprojekt «Leuenhof» im Zeitplan
- Erfolgreiche Transaktionen im 2. Halbjahr 2020
- Laufende Emissionen für zwei Anlagegruppen

**Sanierung des «Leuenhofs» und Neupositionierung der Schalterhalle**

Beim wertvollsten Objekt im Portfolio der Swiss Prime Anlagestiftung («SPA») wurden in den letzten Monaten grosse Fortschritte erzielt. Die Privatbank Pictet wird Mitte November 2020 in den Obergeschossen des historischen Baudenkmals den Betrieb aufnehmen. Das traditionsreiche Bankhaus an der Zürcher Bahnhofstrasse wurde von der renommierten Architektin Tilla Theus und dem erfahrenen Baumanager Itten+Brechtbühl in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege vollumfänglich saniert. In der bauhistorisch einzigartigen Schalterhalle im Erdgeschoss wurden in der Vergangenheit vorgenommene Raumunterteilungen zurückgebaut, um so die architektonische Pracht der einstigen Schalterhalle der ehemaligen Bank Leu zurückzugewinnen. Der Einblick und Zugang von der Bahnhofstrasse wurden verbessert und der Öffentlichkeit wieder zugänglich gemacht.

Die Schalterhalle wird derzeit repositioniert und neu als multifunktionale Erlebniswelt gestaltet. So dient die 800 m<sup>2</sup> grosse Fläche im Erdgeschoss künftig als Ausstellungsort für Luxusbrands, einmalige Location für neuartige Gastrokonzepte und als Eventhalle im gehobenen Segment. Als Zwischennutzung betreibt dort Starkoch Nenad Mlinarevic ab 20. November 2020 bis 13. Februar 2021 ein Pop-up-Restaurant ([www.leuehof.com](http://www.leuehof.com)). Für die Teilfläche hin zur Bahnhofstrasse konnte Anfang November ein langjähriger Mietvertrag mit einer international bekannten Luxusmarke abgeschlossen werden. Damit werden die Mietzinseinnahmen spätestens 2023 deutlich gesteigert.

### **Kaufabschluss des traditionsreichen Alterszentrum Viktoria in Bern**

Nach dem Erwerb eines Dienstleistungsgebäudes in Ostermundigen sowie einem Wohnobjekt mit gewerblicher Sockelnutzung in Orbe im Umfang von insgesamt rund CHF 160 Mio. konnte Anfang November eine weitere Transaktion abgeschlossen werden. Das traditionsreiche Alterszentrum Viktoria in Bern mit seinen prächtigen Jugendstilgebäuden wird ab Januar 2021 das Portfolio der Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» bereichern. Das Grundstück in der Stadt Bern mit 14 000m<sup>2</sup> wird Alleineigentum der Swiss Prime Anlagestiftung. Betreiberin ab Januar 2021 ist die Tertianum Gruppe mit einem langjährigen Pachtvertrag.

### **Erstes Investment in der neuen Anlagegruppe in Aussicht**

Die neu lancierte Anlagegruppe «SPA Living+ Europe» investiert in europäische Immobilien mit Schwerpunkt Senior Living und weiteren attraktiven Wohnnutzungsformen. Für ein erstes Investment in ein Portfolio mit acht Objekten im

Umfang von EUR 110 Mio. hat die Swiss Prime Anlagestiftung während der Due Diligence Phase Exklusivität erhalten. Die Alters- und Pflegeeinrichtungen mit zwei verschiedenen Betreibern befinden sich in Berlin, Brandenburg, Sachsen, Thüringen sowie Baden-Württemberg. Fünf Objekte befinden sich in Städten und drei im städtischen Einzugsgebiet. Die Soll-Nettomietenrentrendite beträgt ca. 4.7%.

## **Laufende Emissionen**

Die Erstemission der Anlagegruppe «SPA Living+ Europe» läuft noch bis 22. Dezember 2020. Die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» ist noch bis 9. Dezember 2020 offen für Zeichnungen. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.