

Excellent résultat de l'émission de près de CHF 113 millions, du groupe de placements « SPF Immobilier Suisse »

26.11.2024



- L'augmentation du capital de « SPF Immobilier Suisse » se conclut sur un succès
- Sursouscription nette de l'émission avec un total de près de CHF 113 millions
- Ce capital sera utilisé pour acquérir des immeubles conformes à la stratégie, financer des projets de développement et de construction ainsi

que pour réduire le taux d'endettement

Swiss Prime Fondation de placement a bouclé sur un excellent résultat l'émission conduite du 14 octobre au 15 novembre 2024 pour le compte de son groupe de placements « SPF Immobilier Suisse ». Cette émission a été largement sursouscrite. En effet, elle a récolté exactement CHF 112,8 millions. Pour répondre à la forte demande, le Conseil de fondation a décidé d'accroître le volume initialement visé de CHF 75 millions.

Les nouveaux investisseurs ont contribué à environ 50% du résultat de l'émission. Au final, ce sont plus de 320 institutions de prévoyance suisses qui sont investies dans ce groupe de placements. La libération des nouvelles parts aura lieu le 27 novembre 2024. « Nous saluons l'accueil réservé à l'émission, qui a permis à de nouveaux investisseurs, tant hommes que femmes, de nous accorder des montants importants. Malgré un marché en pleine transformation, ces nouveaux investisseurs ont reconnu l'attrait de ce groupe de placements, en manifestant leur confiance dans la fondation de placement, et le travail de l'ensemble de l'équipe. » C'est en ces termes que s'est exprimé Jérôme Baumann, Président du Conseil de fondation de Swiss Prime Fondation de placement.

Les moyens ainsi récoltés permettront de poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité, qui n'a cessé de croître depuis son lancement à l'automne 2015. Au 30 septembre 2024, la valeur vénale des immeubles existants s'élevait à CHF 4 063,8 millions. En outre, cet apport de capitaux permettra de financer des projets de développement et de construction comme Riverside Living II Zuchwil, Co-Next à MuttENZ, Tribsche II à Lucerne, La Colombe à Bienne ainsi que celui des Cherpines à Plan-les-Ouates (GE). Ces développements contribueront aussi à renforcer le taux de logement, car quelque 665 appartements seront construits d'ici 2027, tout en réduisant le taux d'endettement (26,54% au 30 septembre 2024).