

# Welcome to the Riverside of Life: In Zuchwil entsteht ein neuartiges Quartier

13.07.2020



Die Swiss Prime Anlagestiftung legt den Grundstein für ein wegweisendes neues Quartier, das Wohnen und Arbeiten ebenso verbindet wie Natur und Urbanität. Bis Frühling 2022 entstehen auf dem umgenutzten Industrieareal Riverside in Zuchwil die ersten 140 Mietwohnungen in unmittelbarer Stadt Nähe.

«Dieses Projekt ist bedeutend für die ganze Region Solothurn», betonte Jérôme Baumann, Stiftungsratspräsident der Swiss Prime Anlagestiftung an der Grundsteinlegung in Zuchwil. Jetzt werden die ersten 140 Mietwohnungen im Nordwesten des Areals am Aareuferweg gebaut. Hier öffnet sich das Riverside nun auch der Öffentlichkeit und begrüßt diese ab 10. Juli 2020 mit einer temporären Gastronomie an der Aare, dem «RiverYard».

Im Frühling 2021 wird mit der Vermarktung der ersten Wohnungen begonnen. Geplant ist, dass die ersten Mieterinnen und Mieter im Winter 2021 einziehen. Diese erste Bauetappe wird vom Solothurner Architekturbüro Graf Stampfli Jenni in Zusammenarbeit mit agps architecture ltd. realisiert. Kapitalgeber sind über 280 Schweizer Pensionskassen. «Die Swiss Prime Anlagestiftung führt momentan die sechste Emission durch. Das aufgenommene Kapital wird unter anderem zur Finanzierung der Entwicklungsprojekte verwendet», so Marcel Hug, Geschäftsführer der Swiss Prime Anlagestiftung. Die Zeichnungsfrist dauert noch bis zum 22. Juli 2020.

## **Lebensraum Riverside**

Den Masterplan hatte ein Team aus Architekten, Ingenieuren, Landschafts-, Raum- und Verkehrsplanern erarbeitet. Der Standort in unmittelbarer Nähe der Stadt Solothurn, an der Aare und mit direkter Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie die Autobahnen A1 und A5 ist optimal.

Das Riverside wurde als «Lebensraum» entwickelt. Das Gesamtkonzept ist auf Lebensqualität und Nachhaltigkeit ausgebaut: Wohnungsstandard, soziodemographische Merkmale, Energie und Verkehrsführung. Auf den insgesamt zehn Baufeldern werden in den kommenden 15 bis 20 Jahren unterschiedlichste Wohnungen sowohl für Miete wie auch Kauf entstehen, damit ein facettenreiches Quartier heranwachsen kann.

Vielfalt und Nachhaltigkeit werden nicht nur mit der Zusammenführung von Wohnen und Arbeiten sowie Gastronomie und Freizeit erzielt, sondern auch durch die grosse Diversität im Wohnungsangebot und eine moderne Infrastruktur befördert. Wer im Riverside lebt und arbeitet, hat dort deshalb mehr als nur eine Wohnung oder einen Arbeitsplatz - was mit dem Slogan «The Riverside of Life» treffend auf den Punkt gebracht wird. Oder wie es Jérôme Baumann an der Grundsteinlegung formulierte: «Das Areal und seine natürliche Umgebung bieten ideale Bedingungen hier zu wohnen, zu arbeiten, zu leben.»

Mehr zum Areal Riverside: [www.riversidezuchwil.ch](http://www.riversidezuchwil.ch)